

Grundejerforeningen Godthaabsminde

Regnskab for 2018 inkl. budget for 2019

Administrator:
HALDGUTTENBERG Advokatfirma
Nikolajgade 22
1068 København K
Telefon 33 11 50 30

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens, revisors samt administrators påtegning	1
Resultatopgørelse	2
Balance	3
Budget	4
Noter til regnskab	5

Bestyrelsens, revisors samt administrators påtegning

Regnskabet er opstillet af administrator på baggrund af administrators bøgeringsmateriale samt revideret af den af generalforsamlingen valgte revisor. Der er ikke foretaget revision af en registreret eller statsautoriseret revisor. Årsregnskabsloven finder ikke anvendelse.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

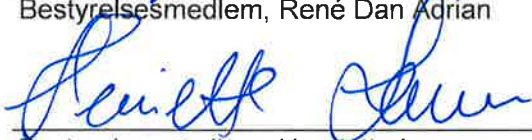
Bestyrelsen:



Formand, Bue Raun Andersen



Bestyrelsesmedlem, René Dan Adrian



Bestyrelsesmedlem, Henriette Larsen



Bestyrelsesmedlem, Søren Jensen



Kasserer, Erik Truelsen

Revisor:



Revisor, Jannie Jensen



Revisor, Irene Albrecht

Administrator:

HALDGUTTENBERG advokatfirma

**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

	<u>2018</u>
INDTÆGTER:	
Kontingenter	202.000
Øvrige indtægter	4.173
Indtægter i alt	206.173
 UDGIFTER:	
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	3.280
Fastelavnsfest	2.317
Bestyrelseshonorar	5.000
Oprensning af brønde	10.000
Parcelhusejernes Landsforening, forsikring	1.500
Parcelhusejernes Landsforening, kontingent	13.600
Vedligeholdelse af fællesareal	1.200
Diverse småanskaffelser	2.848
Jubilærumsfest	8.802
Kontorhold, godtgørelse, porto	50
Bankgebyrer/PBS	2.874
Skyldig omkostning	6.773
Kontingent dandomain og hoastmaster	200
Administration	52.052
 Udgifter i alt	 110.496
 Finansielle indtægter	
 Årets resultat	 95.677

Balance pr. 31. december 2018

	<u>2018</u>	<u>Note</u>
Aktiver		
Kassebeholdning	0	
Bankbeholdning, Nordea	1.044.893	
Tilgodehavender medlemmer, fælleslån	2.007.182	1
Forudbetalte omkostninger	80	
Restancer	10.396	
Diff.	-1	
Mellemregning, rykkergebyrer	-700	
Mellemregning, GF medlemmer	-1.000	
Mellemregning administrator	-2.850	
Aktiver i alt	<u>3.058.000</u>	
Passiver		
Fælleslån, Nordea	2.045.047	2
Skyldige omkostninger	44.076	
Mellemregning indfrielse	0	
Skyldige omkostninger	0	
	<u>2.089.123</u>	
Egenkapital pr. 1. januar 2018	873.199	
Overført årets resultat	<u>95.677</u>	
Egenkapital pr. 31. december 2018	968.876	
Passiver i alt	<u>3.058.000</u>	

Budgetforslag 2019

	<u>2019</u>	<u>Note</u>
INDTÆGTER:		
Kontingenter	202.000	3
Indtægter i alt	<u>202.000</u>	
UDGIFTER:		
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	4.000	
Fastelavnsfest	2.600	
Bestyrelshonorar	4.000	
Vedligeholdelse af veje	1.050.000	4
Vedligeholdelse af friareal	7.500	
Parcelhusejernes Landsforening, forsikring	1.500	
Parcelhusejernes Landsforening, kontingent	13.600	
Revision	1.000	
Udarbejdelse af regnskab	0	
Bankgebyrer/PBS	3.000	
Diverse udgifter	1.500	
Administration	<u>52.531</u>	
Udgifter i alt	<u>1.141.231</u>	
Finansielle indtægter		
Årets resultat	<u>-939.231</u>	

Noter til regnskab

1Tilgodehavende medlemmer, fælleslån

Saldo pr. 1. januar 2018	2.144.644
Afdrag	-226.368
Ekstraordinære indfrielse	-37.866
Renter	126.771
Saldo pr. 31. december 2018	<u>2.007.182</u>

Bestyrelsen oplyser, at der i året 2018 er påløbet renter på det fælles lån med i alt kr. 126.771. De medlemmer, der har deltaget i fælleslånet i hele 2018 kan derfor angive kr. 2391,90 på selvangivelsen som renteudgift.

2

L 35,2 har i november 2018 indfriet deres andel af restgælden vedrørende vejlånet. Indfrielsesbeløbet på samlet kr. 37.865,62 er indgået på foreningens konto i Nordea, og er efterfølgende overført til nedbringelse af fælleslånet i Nordea.

3

Bestyrelsen indstiller at fastholde kontingentet på kr. 2.000 for at dække de forventede omkostninger til vedligeholdelse af Oxford Allé.

4

Istandsættelse af Oxford Alle er der afsat kr. 1.000.000,- Øvrige kr. 50.000,- er afsat til øvrig vedligeholdelse.