

Grundejerforeningen Godthaabsminde

Regnskab for 2017 inkl. budget for 2018

UDKAST

Administrator:

HALDGUTTENBERG Advokatfirma

Nikolajgade 22

1068 København K

Telefon 33 11 50 30

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens, revisors samt administrators påtegning	1
Resultatopgørelse	2
Balance	3
Budget	4
Noter til regnskab	5

UDKAST

Bestyrelsens, revisors samt administrators påtegning

Regnskabet er opstillet af administrator på baggrund af administrators bøgføringsmateriale samt revideret af den af generalforsamlingen valgte revisor. Der er ikke foretaget revision af en registreret eller statsautoriseret revisor. Årsregnskabsloven finder ikke anvendelse.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen:

Formand, Bue Raun Andersen

Bestyrelsesmedlem, René Dan Adrian

Bestyrelsesmedlem, Henriette Larsen

Bestyrelsesmedlem, Søren Jensen

Kasserer, Erik Truelsen

Revisor:

Revisor, Jannie Jensen

Revisor, Irene Albrecht

Administrator:

HALDGUTTENBERG advokatfirma

Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

	<u>2017</u>
INDTÆGTER:	
Kontingenter	202.000
Indtægter i alt	202.000
 UDGIFTER:	
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	3.522
Fastelavnsfest	2.712
Telefongodtgørelse	5.000
Oprensning af brønde	17.500
Parcelhusejernes Landsforening, forsikring	1.450
Parcelhusejernes Landsforening, kontingent	13.300
Udarbejdelse af regnskab	0
Vedligeholdelse af fællesareal	17.463
Bankgebyrer/PBS	2.360
Kontingent dandomain og hoastmaster	373
Administration	51.250
Udgifter i alt	114.930
Finansielle indtægter	
Årets resultat	87.070

Balance pr. 31. december 2017

	<u>2017</u>	<u>Note</u>
Aktiver		
Kassebeholdning	0	
Bankbeholdning, Nordea	941.078	
Tilgodehavender medlemmer, fælleslån	2.144.644	1
Forudbetalte omkostninger	80	
Restancer	4.264	
Diff.	-2	
Mellemregning, rykkergebyrer	200	
Mellemregning, GF medlemmer		
Aktiver i alt	<u>3.090.265</u>	
Passiver		
Fælleslån, Nordea	2.179.763	
Mellemregning indfrielse	44.076	
Skyldige omkostninger	-6.773	
	<u>2.217.066</u>	
Egenkapital pr. 1. januar 2017	786.129	
Overført årets resultat	87.070	
Egenkapital pr. 31. december 2017	<u>873.199</u>	
Passiver i alt	<u>3.090.265</u>	

Budgetforslag 2018

	<u>2018</u>	<u>Note</u>
INDTÆGTER:		
Kontingenter	202.000	2
Indtægter i alt	<u>202.000</u>	
UDGIFTER:		
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	8.700	
Fastelavnsfest	2.700	
Telefongodtgørelse	4.000	
Vedligeholdelse af veje	75.000	3
Vedligeholdelse af friareal	10.000	
Parcelhusejernes Landsforening, forsikring	1.450	
Parcelhusejernes Landsforening, kontingent	13.300	
Revision	1.000	
Udarbejdelse af regnskab	2.500	
Bankgebyrer/PBS	3.000	
Diverse udgifter	1.500	
Administration	52.531	
Jubilæum	<u>20.000</u>	
Udgifter i alt	<u>195.681</u>	
Finansielle indtægter		
Årets resultat	<u>6.319</u>	

Noter til regnskab

1

Tilgodehavende medlemmer, fælleslån

Saldo pr. 1. januar 2017	2.268.109
Afdrag	-233.570
Ekstraordinære indfrielse	0
Renter	145.225
Saldo pr. 31. december 2017	<u>2.179.763</u>

Bestyrelsen oplyser, at der i året 2017 er påløbet renter på det fælles lån med i alt kr. 145.225. De medlemmer, der har deltaget i fælleslånet i hele 2017 kan derfor angive kr. 2.640 på selvangivelsen som renteudgift.

2

Bestyrelsen indstiller at fastholde kontingentet på kr. 2.000 for at dække de forventede omkostninger til vedligeholdelse af Oxford Allé.

3

Forberedelse af udbuds materiale til istandsættelse af Oxford Allé, i samarbejde med ekstern rådgiver.